

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



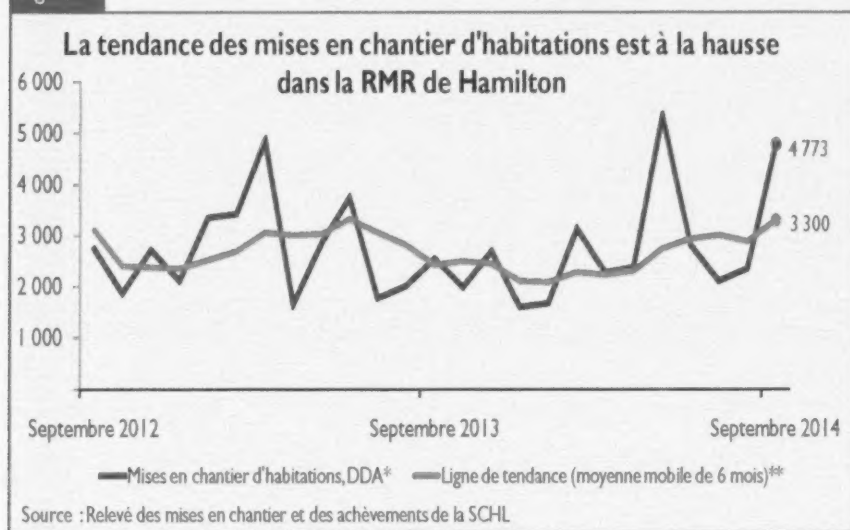
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2014

Faits saillants - RMR de Hamilton

- À Hamilton, la tendance des mises en chantier d'habitations est à la hausse.
- La cadence des mises en chantier de logements collectifs est vive au 3^e trimestre.
- L'activité sur le marché de la revente demeure robuste.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

** Moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants – RMR de Hamilton
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 L'emploi à temps plein croît plus vite que l'emploi à temps partiel à Hamilton
- 5 Faits saillants – RMR de Brantford
- 5 Marché du neuf
- 5 Marché de la revente
- 6 Cartes
- 12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations était haussière dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, se chiffrant à 3 300 en septembre comparativement à 2 884 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le relèvement observé ce mois-ci prolonge la trajectoire à la hausse qui s'est amorcée en avril 2014. Les mises en chantier se sont accrues pour tous les types d'habitations, à l'exception des maisons individuelles. À Hamilton, le nombre de logements collectifs mis en chantier suit une tendance ascendante depuis 2011. Les conditions serrées sur le marché de la revente, caractérisées par une offre réduite de logements à moindre prix, ont incité certains acheteurs à se reporter sur le marché du neuf pour y acquérir des logements en copropriété ou des maisons en rangée, relativement plus abordables.

Le nombre de mises en chantier d'habitations en DDA se situait à 4 773 en septembre, en hausse par rapport à celui de 2 358 enregistré en août. La forte augmentation des DDA en septembre est surtout attribuable à la mise en branle de la production d'un ensemble de 155 logements en copropriété au centre-ville de Hamilton. Cependant, depuis le début de l'année, il s'est commencé 456 appartements, une baisse de 26 % par rapport au total des neuf premiers mois de 2013. Une variation aussi importante du rythme de la construction d'appartements

n'est pas rare, puisque le niveau d'activité fluctue beaucoup pour cette catégorie de logements. Il est donc très difficile de cerner la tendance des mises en chantier d'appartements, que ce soit au moyen des DDA ou de chiffres réels. Comme le nombre d'appartements commencés a été plus élevé en 2013, la quantité d'unités achevées augmentera cette année. Cela pourrait alourdir les stocks et réduire la production d'appartements en 2014.

Depuis janvier 2014, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de façon constante dans le canton de Grimsby, où la disponibilité des terrains et les prix relativement bas ont favorisé la construction de ce type d'habitation.

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN)² pour Hamilton a progressé de 3 % en août 2014 par comparaison au même mois en 2013. Les gains qu'il affichait ce mois d'août,

inégaux depuis avril 2008, reflètent le renchérissement des matériaux et le resserrement du marché de la revente. Face à l'amenuisement des nouvelles inscriptions de logements existants, certains acheteurs se sont tournés vers le marché du neuf pour satisfaire leurs besoins. Ce déplacement de la demande a engendré une forte poussée du prix moyen des logements neufs.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a progressé de 3 % au troisième trimestre de 2014 à Hamilton, qui affiche ainsi sa deuxième hausse trimestrielle de suite. Depuis le début de l'année, 11 323 logements ont changé de mains, soit 6,8 % de plus qu'au cours des neuf premiers mois de 2013. Les transactions sur le marché de la revente de Hamilton ont été soutenues par l'amélioration de l'emploi à temps plein au sein du

Figure 2



² L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) consiste en une série de données mensuelles qui mesure les variations, dans le temps, du prix auquel les entrepreneurs vendent des propriétés résidentielles neuves dont les caractéristiques sont les mêmes durant deux périodes consécutives. Aux fins de l'IPLN, l'univers se compose de constructeurs actifs dans 21 agglomérations qui bâtissent principalement des maisons individuelles en quantités ou de façons telles qu'il leur est possible de déclarer des prix de vente relatifs à des transactions comparables. Les données sont, d'une part, recueillies moyennant un sondage spécifique, à participation obligatoire, et, d'autre part, tirées des résultats d'enquêtes effectuées par Statistique Canada.

groupe où les acheteurs sont le plus nombreux (le groupe des 25 à 44 ans).

Les acheteurs de l'extérieur de la RMR, en particulier ceux qui viennent de la région du Grand Toronto (RGT), restent l'un des moteurs des ventes à Hamilton. Au troisième trimestre de 2014, le prix de vente moyen d'une habitation à Toronto dépassait de 39 % celui enregistré à Hamilton. De ce fait, certains ménages de la RGT se laissent séduire par des municipalités où les habitations se vendent moins cher, telles que Hamilton, quitte à faire une plus longue navette pour aller travailler à Toronto. Selon les données du Recensement de 2011, à Hamilton, le groupe des 25 à 44 ans inclut le plus fort pourcentage de navetteurs dont la durée du trajet vers leur lieu de travail excède 45 minutes. Ce groupe d'âge renferme aussi la plus forte proportion d'accédants à la propriété, généralement considérés comme étant les acheteurs les plus sensibles aux variations des prix des logements.

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions s'est replié de 3 % entre juillet et septembre 2014 par rapport aux trois mois précédents. Sous l'effet du ralentissement des nouvelles inscriptions et de l'augmentation des ventes, les prix, en baisse d'avril à juin, se sont fortement redressés au troisième trimestre. En glissement annuel, le prix moyen des

logements à Hamilton a augmenté de 6,8 % sur un an de juillet à septembre. L'Indice de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale/MC pour Hamilton, qui s'appuie sur des techniques statistiques pour tenir compte des changements observés dans les types et la qualité des logements vendus au fil du temps, a augmenté de 5,6 %, de septembre 2013 à septembre 2014.

Le marché de la revente de Hamilton demeure tendu. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) était de 76 % au troisième trimestre, ce qui indique que le marché est favorable aux vendeurs. Le RVNI s'est établi au-dessus de 70 % depuis le deuxième trimestre de 2013. Il s'agit d'un indicateur de la pression exercée sur les prix de revente. Un RVNI supérieur à 60 % est caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général supérieure à celle de l'inflation globale. Lorsque le RVNI est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Le marché est équilibré lorsque le RVNI se situe entre ces deux limites. Les nouvelles inscriptions servent à mesurer l'offre de logements existants qui font leur entrée sur le marché,

alors que les ventes permettent d'évaluer la demande.

Les ventes de logements existants se sont fixées en hausse d'une année à l'autre au troisième trimestre de 2014 dans tous les sous-marchés locaux de la région, à l'exception de Hamilton Ouest, où elles ont reculé de 5,7 %. Les plus fortes progressions, toutes de 10 % ou plus, ont été relevées à Flamborough, Stoney Creek, Hamilton Mountain, Dundas, Grimsby, Waterdown et Ancaster. Le prix de revente moyen s'est relevé partout, sauf à Ancaster. Hamilton Centre a enregistré la plus forte croissance du prix moyen, soit 12 %, entre juillet et septembre 2014. Ce sous-marché continue toutefois d'afficher le plus faible prix moyen. La forte montée des prix au troisième trimestre donne à penser que la demande à Hamilton se déplace vers les habitations plus abordables. Ce déplacement expliquerait le recul du prix moyen observé simultanément à Ancaster. Comme la cadence des transactions s'est accélérée dans les fourchettes de prix inférieures et a ralenti dans les fourchettes supérieures, le prix moyen a reculé.

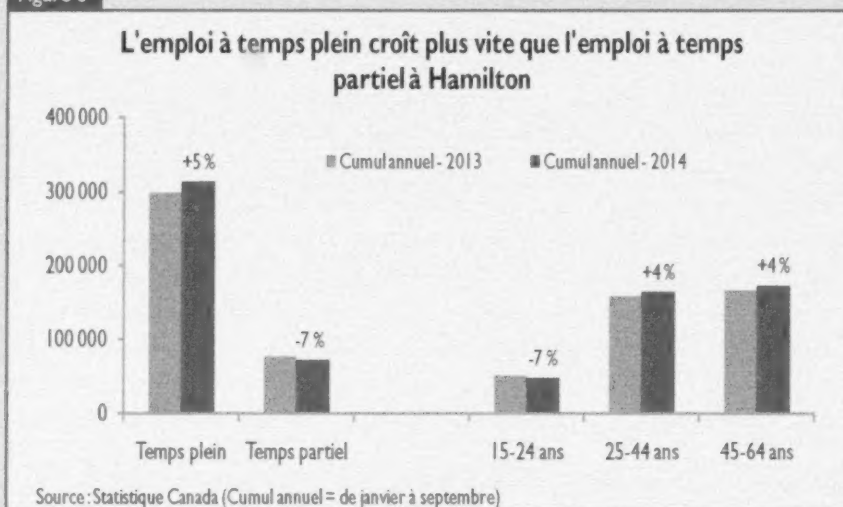
L'emploi à temps plein croît plus vite que l'emploi à temps partiel à Hamilton

Selon l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, l'économie de Hamilton a créé un nombre net de 1 000 nouveaux emplois en septembre, ce qui représente le quatrième mois d'affilée de croissance du marché de l'emploi local. Depuis le début de l'année, l'emploi à Hamilton a enregistré des gains de l'ordre de 2,5 % par comparaison aux neuf premiers mois de 2013. Ces ajouts nets depuis janvier ont tous pris la forme d'emplois à temps plein, lesquels ont entièrement compensé le recul de 7 % observé du côté des emplois à temps partiel. Le rythme actuel de la création d'emplois à temps plein montre que les employeurs sont redevenus optimistes concernant la reprise économique à Hamilton. Le taux de chômage est descendu à 6 % en septembre, son point le plus bas depuis mars 2014.

Le redressement de l'emploi intervenu à Hamilton depuis le début de l'année s'est fermement ancré dans les secteurs des biens et des services. La rémunération hebdomadaire moyenne a

progressé de 3,1 % de janvier à septembre 2014, soit à un taux plus rapide que l'inflation. La croissance de l'emploi à Hamilton au sein du groupe d'âge où les acheteurs sont le plus nombreux (le groupe des 25 à 64 ans) est demeurée vigoureuse à 4 %, ce qui stimule la demande de logements pour propriétaires-occupants.

Figure 3



Faits saillants - RMR de Brantford

- Les mises en chantier d'habitation suivent une tendance haussière à Brantford.
- Les mises en chantier de maisons individuelles sont robustes au 3^e trimestre.
- Le nombre de reventes augmente.

Marché du neuf

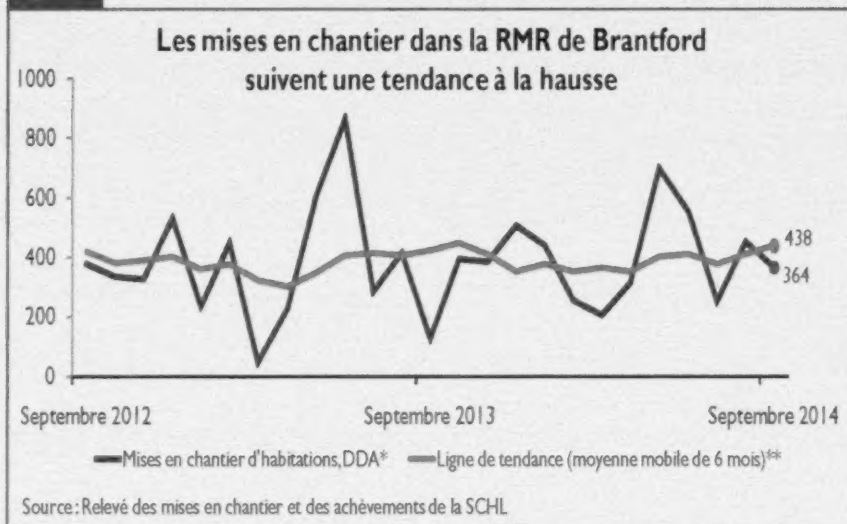
La tendance des mises en chantier d'habitations était haussière dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford, se chiffrant à 438 en septembre comparativement à 412 en août et enregistrant ainsi la deuxième progression mensuelle de suite. Le relèvement de la tendance observé en septembre était entièrement dû à une accélération de la production de maisons individuelles et de maisons en rangée. Le nombre de maisons individuelles commencées depuis le début de l'année a atteint 178, un niveau supérieur de 11 % au volume de production des neuf premiers mois de 2013.

L'amélioration de l'emploi et les bas taux hypothécaires soutiennent toujours la demande de logements à Brantford. Les constructeurs n'ont pas coulé la moindre fondation d'appartement ni de jumelé où que ce soit dans la RMR de Brantford en septembre 2014.

Marché de la revente

En nombre désaisonnalisé, les ventes de logements existants se sont accrues dans la RMR de Brantford au troisième trimestre de 2014 par comparaison au trimestre précédent. Bon nombre des facteurs qui ont stimulé les reventes dans la RMR de

Figure 4



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

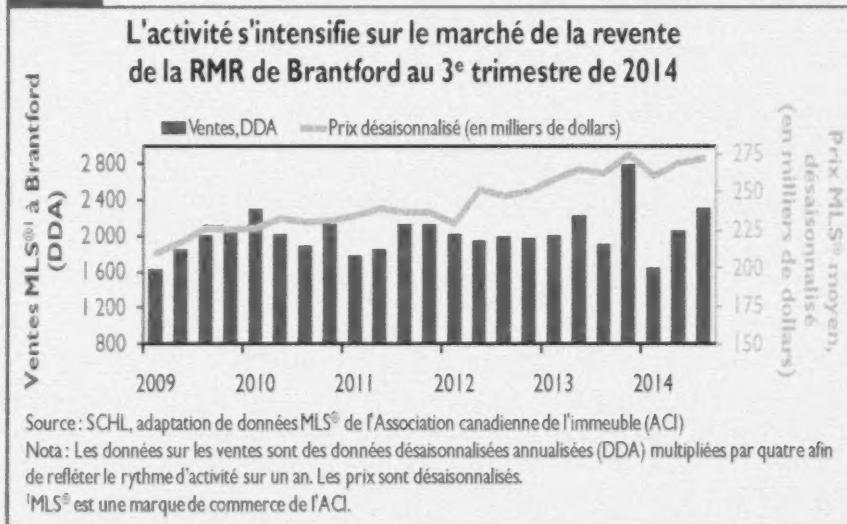
** Moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

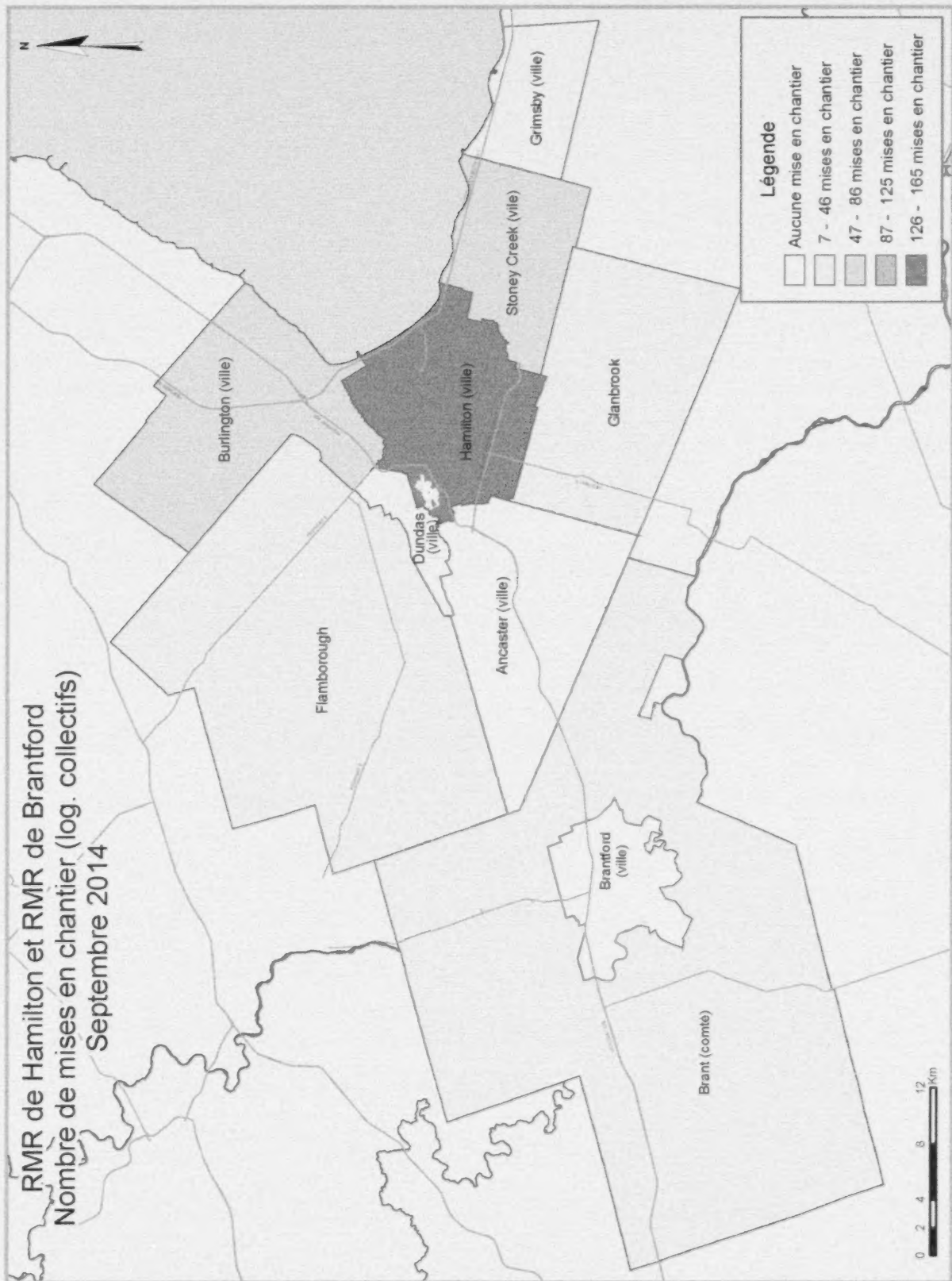
Hamilton de juillet à août derniers, tels que les bas taux hypothécaires, l'amélioration de l'emploi et l'augmentation du solde migratoire, ont eu des effets similaires dans la RMR de Brantford.

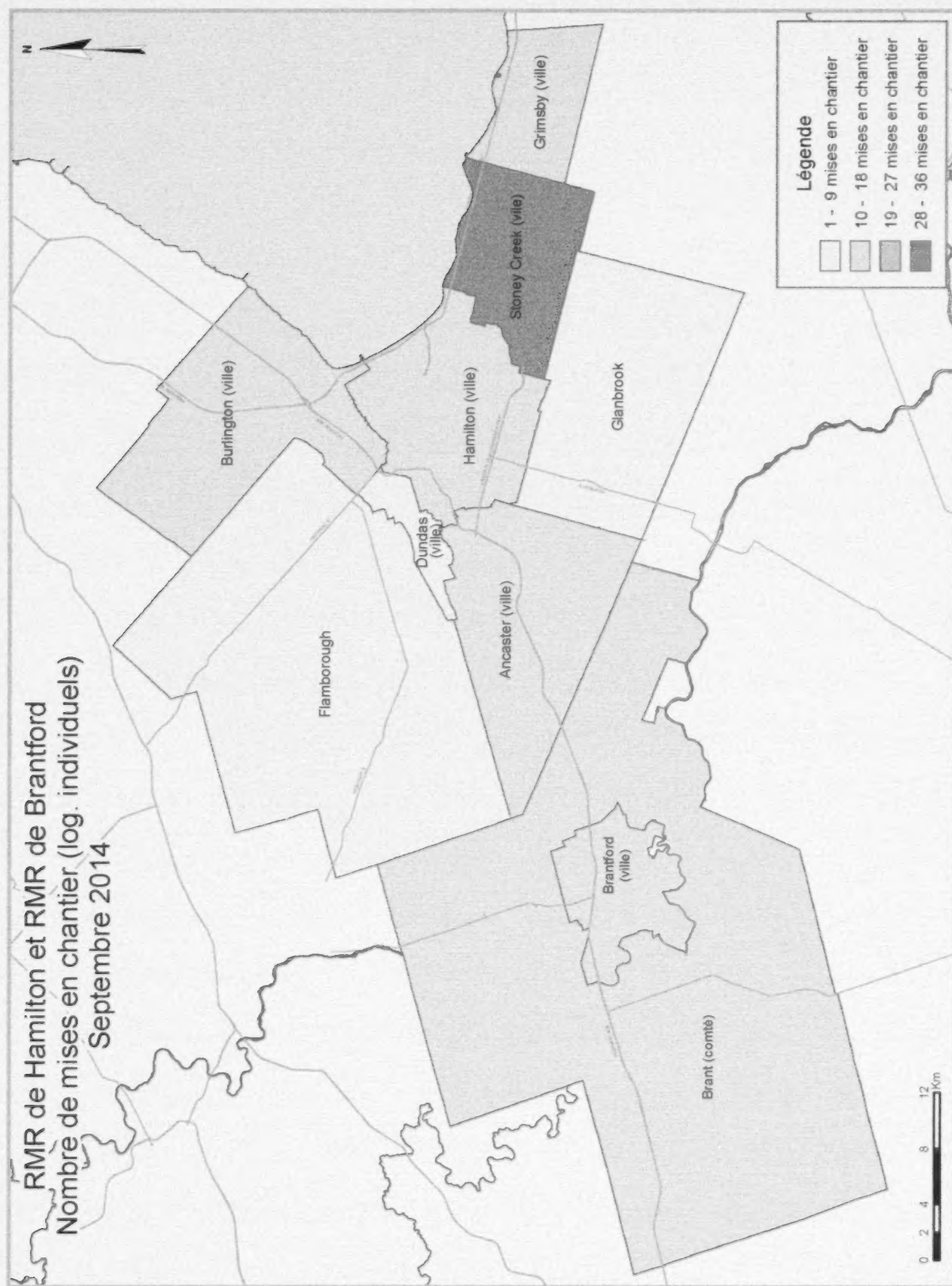
La croissance des ventes de logements existants a été plus rapide que celle des nouvelles inscriptions, avec pour résultat que le rapport ventes-

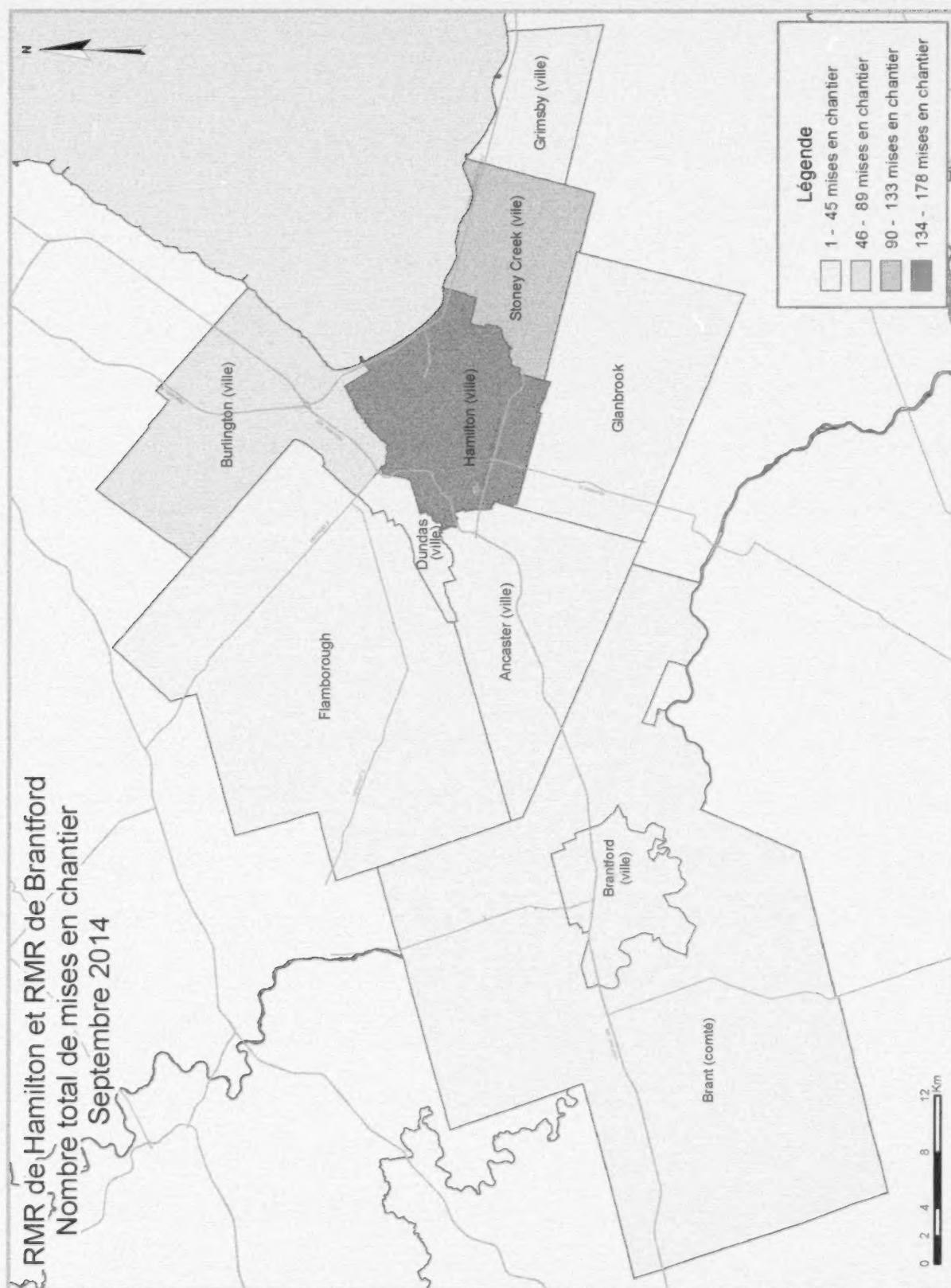
nouvelles inscriptions s'est hissé à 74 % au troisième trimestre. Compte tenu du resserrement du marché, le prix de vente moyen a augmenté durant la même période. Malgré leur augmentation, les prix dans la RMR de Brantford demeurent relativement bas et continuent d'attirer des acheteurs venant des municipalités avoisinantes, où les habitations sont plus coûteuses.

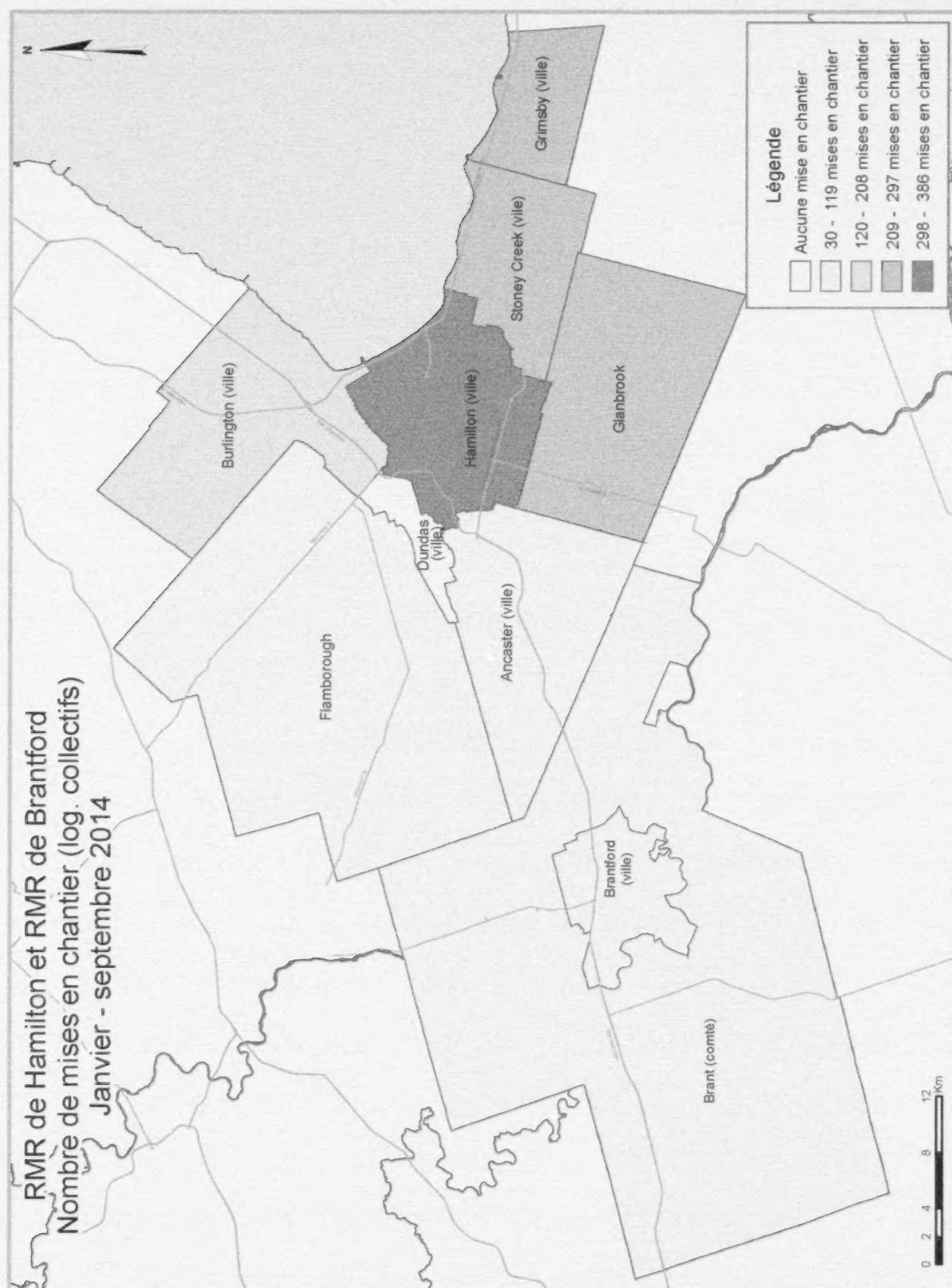
Figure 5

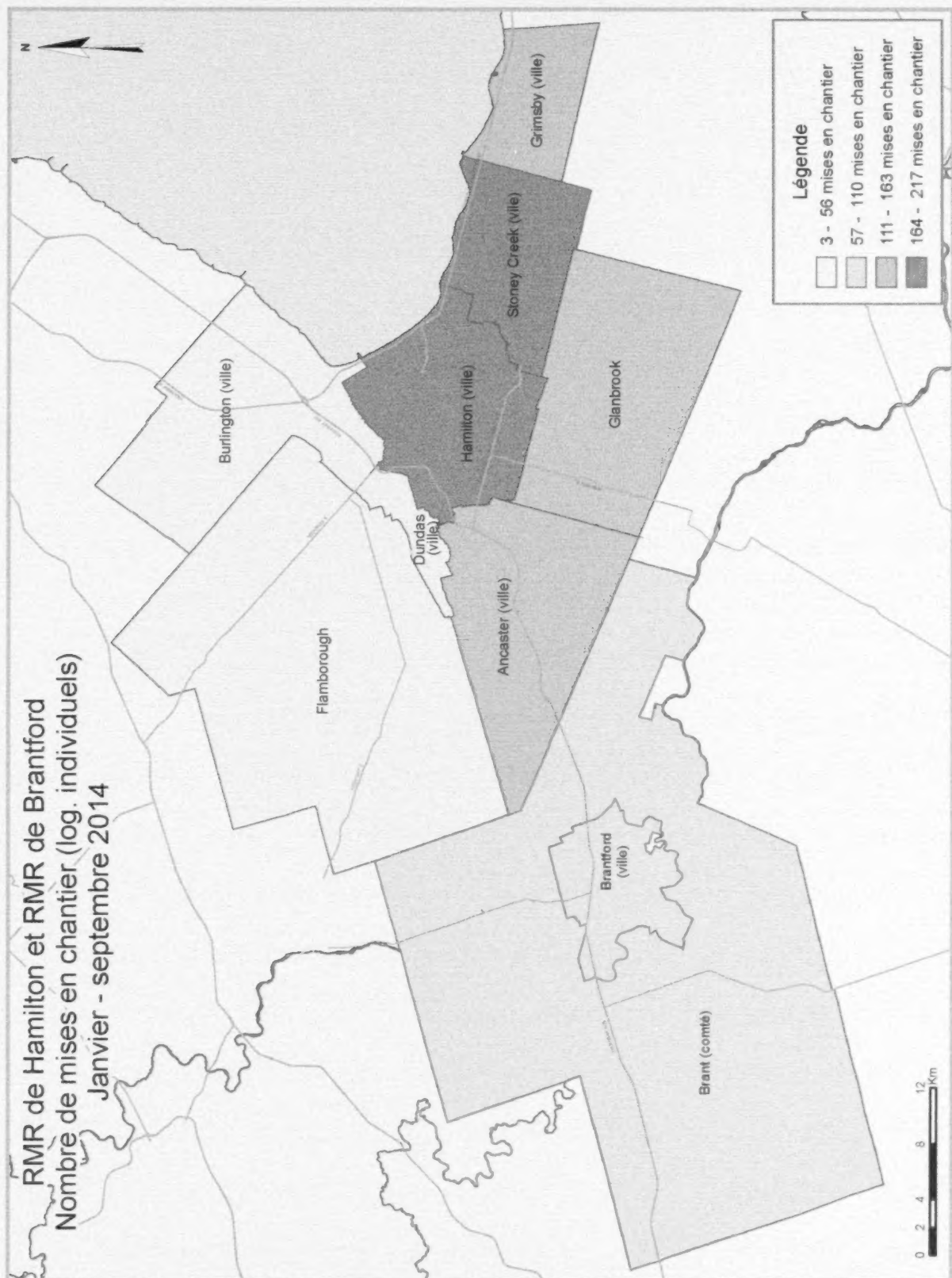


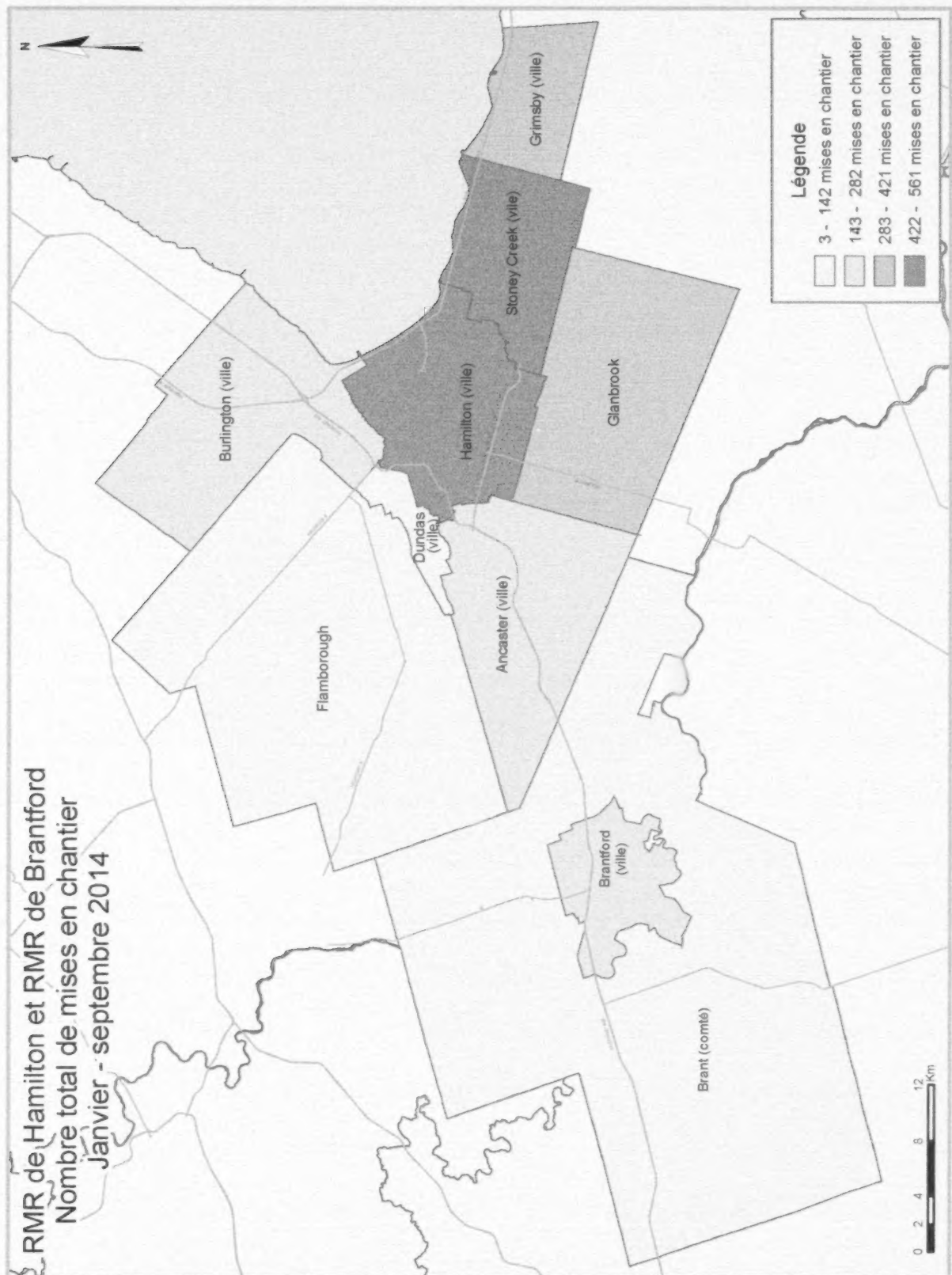












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**septembre 2014**

Hamilton RMR¹	août 2014	septembre 2014
Tendance ²	2 884	3 300
DDA	2 358	4 773
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	125	95
septembre - logements collectifs	106	310
septembre - tous les logements	231	405
Janvier à septembre - maisons individuelles	898	886
Janvier à septembre - logements collectifs	1 285	1 371
Janvier à septembre - tous les logements	2 183	2 257

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**septembre 2014**

Brantford RMR¹	août 2014	septembre 2014
Tendance ²	412	438
DDA	450	364
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	13	23
septembre - logements collectifs	-	7
septembre - tous les logements	13	30
Janvier à septembre - maisons individuelles	160	178
Janvier à septembre - logements collectifs	115	104
Janvier à septembre - tous les logements	275	282

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	95	14	110	0	31	155	0	0	405
Septembre 2013	118	4	41	7	51	8	0	2	231
Variation en %	-19,5	s.o.	168,3	-100,0	-39,2	**	s.o.	-100,0	75,3
Cumul 2014	880	76	620	6	219	336	0	120	2 257
Cumul 2013	889	60	329	9	271	339	14	272	2 183
Variation en %	-1,0	26,7	88,4	-33,3	-19,2	-0,9	-100,0	-55,9	3,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	800	88	617	2	288	733	182	477	3 187
Septembre 2013	679	68	315	13	333	815	182	272	2 677
Variation en %	17,8	29,4	95,9	-84,6	-13,5	-10,1	0,0	75,4	19,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2014	54	4	54	3	0	0	0	0	115
Septembre 2013	147	0	160	2	55	0	0	0	364
Variation en %	-63,3	s.o.	-66,3	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-68,4
Cumul 2014	699	72	305	14	229	286	0	2	1 607
Cumul 2013	847	40	331	10	236	219	0	0	1 683
Variation en %	-17,5	80,0	-7,9	40,0	-3,0	30,6	s.o.	s.o.	-4,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	59	1	14	2	5	0	s.o.	s.o.	81
Septembre 2013	48	3	17	1	5	0	s.o.	s.o.	74
Variation en %	22,9	-66,7	-17,6	100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	9,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	51	4	49	3	0	10	s.o.	s.o.	117
Septembre 2013	149	0	154	3	55	3	s.o.	s.o.	364
Variation en %	-65,8	s.o.	-68,2	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-67,9
Cumul 2014	711	77	294	14	231	286	s.o.	s.o.	1 613
Cumul 2013	861	40	324	10	240	219	s.o.	s.o.	1 694
Variation en %	-17,4	92,5	-9,3	40,0	-3,8	30,6	s.o.	s.o.	-4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	21	0	0	2	7	0	0	0	30
Septembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	61,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	130,8
Cumul 2014	166	2	16	12	48	0	8	30	282
Cumul 2013	160	6	67	0	42	0	0	0	275
Variation en %	3,8	-66,7	-76,1	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	2,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	145	6	22	10	72	0	8	30	293
Septembre 2013	135	6	43	0	82	3	0	0	269
Variation en %	7,4	0,0	-48,8	s.o.	-12,2	-100,0	s.o.	s.o.	8,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2014	19	0	0	1	0	0	0	0	20
Septembre 2013	15	0	6	0	8	0	0	0	29
Variation en %	26,7	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-31,0
Cumul 2014	184	6	18	2	38	0	6	0	254
Cumul 2013	183	8	58	0	33	0	7	0	289
Variation en %	0,5	-25,0	-69,0	s.o.	15,2	s.o.	-14,3	s.o.	-12,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	19	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	28
Septembre 2013	13	0	1	0	6	0	s.o.	s.o.	20
Variation en %	46,2	s.o.	-100,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	40,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	21	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	23
Septembre 2013	19	0	8	0	11	0	s.o.	s.o.	38
Variation en %	10,5	s.o.	-100,0	s.o.	-90,9	s.o.	s.o.	s.o.	-39,5
Cumul 2014	191	6	34	2	43	0	s.o.	s.o.	283
Cumul 2013	199	8	61	0	41	0	s.o.	s.o.	330
Variation en %	-4,0	-25,0	-44,3	s.o.	4,9	s.o.	s.o.	s.o.	-14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2014	70	14	91	0	3	155	0	0	33
Septembre 2013	107	4	20	0	19	0	0	2	152
Hamilton (ville)									
Septembre 2014	13	10	0	0	0	155	0	0	178
Septembre 2013	23	0	0	0	14	0	0	0	37
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2014	36	4	52	0	0	0	0	0	92
Septembre 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Ancaster (ville)									
Septembre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2013	27	0	4	0	0	0	0	0	31
Dundas Town									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Septembre 2014	4	0	10	0	3	0	0	0	17
Septembre 2013	1	2	0	0	0	0	0	2	5
Glanbrook									
Septembre 2014	5	0	29	0	0	0	0	0	34
Septembre 2013	44	0	16	0	5	0	0	0	65
Burlington (ville)									
Septembre 2014	11	0	19	0	28	0	0	0	58
Septembre 2013	7	0	0	0	16	8	0	0	31
Grimsby Town									
Septembre 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2013	4	0	21	7	16	0	0	0	48
Hamilton (RMR)									
Septembre 2014	95	14	110	0	31	155	0	0	405
Septembre 2013	118	4	41	7	51	8	0	2	231
Brant (ville)									
Septembre 2014	9	0	0	2	7	0	0	0	18
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Brantford (ville)									
Septembre 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (RMR)									
Septembre 2014	21	0	0	2	7	0	0	0	30
Septembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2014	610	84	447	0	202	386	182	170	2 081
Septembre 2013	586	66	241	5	166	237	182	2	1 485
Hamilton (ville)									
Septembre 2014	145	50	42	0	38	280	168	170	893
Septembre 2013	159	14	31	0	21	195	168	0	588
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2014	189	34	103	0	54	64	14	0	458
Septembre 2013	71	30	45	0	20	0	14	0	180
Ancaster (ville)									
Septembre 2014	116	0	30	0	0	39	0	0	185
Septembre 2013	142	0	42	5	0	39	0	0	228
Dundas Town									
Septembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Septembre 2014	34	0	83	0	31	3	0	0	151
Septembre 2013	48	22	31	0	19	3	0	2	125
Glanbrook									
Septembre 2014	120	0	189	0	79	0	0	0	388
Septembre 2013	162	0	92	0	106	0	0	0	360
Burlington (ville)									
Septembre 2014	70	4	27	0	67	314	0	307	789
Septembre 2013	76	2	44	0	116	578	0	270	1 086
Grimsby Town									
Septembre 2014	120	0	143	2	19	33	0	0	317
Septembre 2013	17	0	30	8	51	0	0	0	106
Hamilton (RMR)									
Septembre 2014	800	88	617	2	288	733	182	477	3 187
Septembre 2013	679	68	315	13	333	815	182	272	2 677
Brant (ville)									
Septembre 2014	72	4	0	10	25	0	0	0	111
Septembre 2013	74	0	3	0	35	3	0	0	115
Brantford (ville)									
Septembre 2014	73	2	22	0	47	0	8	30	182
Septembre 2013	61	6	40	0	47	0	0	0	154
Brantford (RMR)									
Septembre 2014	145	6	22	10	72	0	8	30	293
Septembre 2013	135	6	43	0	82	3	0	0	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2014	46	4	43	0	0	0	0	0	93
Septembre 2013	137	0	143	0	25	0	0	0	305
Hamilton (ville)									
Septembre 2014	4	4	3	0	0	0	0	0	11
Septembre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2013	23	0	25	0	6	0	0	0	54
Ancaster (ville)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	31	0	0	0	6	0	0	0	37
Dundas Town									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Septembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2013	21	0	101	0	0	0	0	0	122
Glanbrook									
Septembre 2014	26	0	40	0	0	0	0	0	66
Septembre 2013	42	0	17	0	13	0	0	0	72
Burlington (ville)									
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2013	7	0	17	0	30	0	0	0	54
Grimsby Town									
Septembre 2014	4	0	11	3	0	0	0	0	18
Septembre 2013	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Hamilton (RMR)									
Septembre 2014	54	4	54	3	0	0	0	0	115
Septembre 2013	147	0	160	2	55	0	0	0	364
Brant (ville)									
Septembre 2014	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Brantford (ville)									
Septembre 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2013	11	0	6	0	8	0	0	0	25
Brantford (RMR)									
Septembre 2014	19	0	0	1	0	0	0	0	20
Septembre 2013	15	0	6	0	8	0	0	0	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2014	45	1	2	0	5	0	s.o.	s.o.	53
Septembre 2013	36	3	6	0	5	0	s.o.	s.o.	50
Hamilton (ville)									
Septembre 2014	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2013	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2014	10	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Septembre 2013	16	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Ancaster (ville)									
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Dundas Town									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Septembre 2014	20	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	26
Septembre 2013	11	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	16
Burlington (ville)									
Septembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2013	10	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Grimsby Town									
Septembre 2014	6	0	12	2	0	0	s.o.	s.o.	20
Septembre 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Hamilton (RMR)									
Septembre 2014	59	1	14	2	5	0	s.o.	s.o.	81
Septembre 2013	48	3	17	1	5	0	s.o.	s.o.	74
Brant (ville)									
Septembre 2014	7	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Brantford (ville)									
Septembre 2014	12	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	20
Septembre 2013	7	0	1	0	6	0	s.o.	s.o.	14
Brantford (RMR)									
Septembre 2014	19	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	28
Septembre 2013	13	0	1	0	6	0	s.o.	s.o.	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2014	47	4	45	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Septembre 2013	138	0	141	1	25	0	s.o.	s.o.	305
Hamilton (ville)									
Septembre 2014	3	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Septembre 2013	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2013	18	0	23	0	6	0	s.o.	s.o.	47
Ancaster (ville)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	32	0	0	1	6	0	s.o.	s.o.	39
Dundas Town									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Septembre 2014	14	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Septembre 2013	21	0	101	0	0	0	s.o.	s.o.	122
Glanbrook									
Septembre 2014	23	0	40	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Septembre 2013	45	0	17	0	13	0	s.o.	s.o.	75
Burlington (ville)									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	13
Septembre 2013	7	0	13	0	30	3	s.o.	s.o.	53
Grimsby Town									
Septembre 2014	1	0	4	3	0	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2013	4	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	6
Hamilton (RMR)									
Septembre 2014	51	4	49	3	0	10	s.o.	s.o.	117
Septembre 2013	149	0	154	3	55	3	s.o.	s.o.	364
Brant (ville)									
Septembre 2014	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Brantford (ville)									
Septembre 2014	17	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	18
Septembre 2013	14	0	8	0	11	0	s.o.	s.o.	33
Brantford (RMR)									
Septembre 2014	21	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	23
Septembre 2013	19	0	8	0	11	0	s.o.	s.o.	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	***	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	95	125	14	4	141	92	155	10	405	231	75,3
Nouvelle ville d'Hamilton	70	107	14	4	94	39	155	2	333	152	119,1
Hamilton (ville)	13	23	10	0	0	14	155	0	178	37	**
Stoney Creek (ville)	36	11	4	2	52	0	0	0	92	13	**
Ancaster (ville)	11	27	0	0	0	4	0	0	11	31	-64,5
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	4	1	0	2	13	0	0	2	17	5	**
Glanbrook	5	44	0	0	29	21	0	0	34	65	-47,7
Burlington (ville)	11	7	0	0	47	16	0	8	58	31	87,1
Grimsby Town	14	11	0	0	0	37	0	0	14	48	-70,8
Brantford (RMR)	23	13	0	0	7	0	0	0	30	13	130,8
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	886	898	76	62	839	606	456	617	2 257	2 183	3,4
Nouvelle ville d'Hamilton	709	802	76	60	580	380	345	107	1710	1349	26,8
Hamilton (ville)	175	183	40	10	65	31	281	99	561	323	73,7
Stoney Creek (ville)	217	109	34	28	151	69	64	0	466	206	126,2
Ancaster (ville)	134	177	0	0	30	36	0	6	164	219	-25,1
Dundas Town	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Flamborough	27	93	0	22	114	84	0	2	141	201	-29,9
Glanbrook	153	237	2	0	220	160	0	0	375	397	-5,5
Burlington (ville)	47	59	0	2	81	153	78	510	206	724	-71,5
Grimsby Town	130	37	0	0	178	73	33	0	341	110	**
Brantford (RMR)	178	160	2	6	72	109	30	0	282	275	2,5
Brant (ville)	93	s.o.	2	s.o.	29	s.o.	0	s.o.	124	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	85	91	0	6	43	83	30	0	158	180	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Hamilton (RMR)	141	92	0	0	155	8	0	2
Nouvelle ville d'Hamilton	94	39	0	0	155	0	0	2
Hamilton (ville)	0	14	0	0	155	0	0	0
Stoney Creek (ville)	52	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	13	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	29	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	47	16	0	0	0	8	0	0
Grimsby Town	0	37	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	839	592	0	14	336	345	120	272
Nouvelle ville d'Hamilton	580	366	0	14	225	105	120	2
Hamilton (ville)	65	31	0	0	161	99	120	0
Stoney Creek (ville)	151	55	0	14	64	0	0	0
Ancaster (ville)	30	36	0	0	0	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	114	84	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	220	160	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	81	153	0	0	78	240	0	270
Grimsby Town	178	73	0	0	33	0	0	0
Brantford (RMR)	64	109	8	0	0	0	30	0
Brant (ville)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	35	83	8	0	0	0	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Hamilton (RMR)	219	163	186	66	0	2	405	231
Nouvelle ville d'Hamilton	175	131	158	19	0	2	333	152
Hamilton (ville)	23	23	155	14	0	0	178	37
Stoney Creek (ville)	92	13	0	0	0	0	92	13
Ancaster (ville)	11	31	0	0	0	0	11	31
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	14	3	3	0	0	2	17	5
Glanbrook	34	60	0	5	0	0	34	65
Burlington (ville)	30	7	28	24	0	0	58	31
Grimsby Town	14	25	0	23	0	0	14	48
Brantford (RMR)	21	13	9	0	0	0	30	13
Brant (ville)	9	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brantford (ville)	12	5	0	0	0	0	12	5

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 576	1 278	561	619	120	286	2 257	2 183
Nouvelle ville d'Hamilton	1 232	1 117	358	216	120	16	1 710	1 349
Hamilton (ville)	280	210	161	113	120	0	561	323
Stoney Creek (ville)	354	178	112	14	0	14	466	206
Ancaster (ville)	164	219	0	0	0	0	164	219
Dundas Town	3	3	0	0	0	0	3	3
Flamborough	110	177	31	22	0	2	141	201
Glanbrook	321	330	54	67	0	0	375	397
Burlington (ville)	73	103	133	351	0	270	206	724
Grimsby Town	271	58	70	52	0	0	341	110
Brantford (RMR)	184	233	60	42	38	0	282	275
Brant (ville)	83	s.o.	41	s.o.	0	s.o.	124	s.o.
Brantford (ville)	101	161	19	19	38	0	158	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	57	149	4	0	54	215	0	0	115	364	-68,4
Nouvelle ville d'Hamilton	46	137	4	0	43	168	0	0	93	305	-69,5
Hamilton (ville)	4	19	4	0	3	0	0	0	11	19	-42,1
Stoney Creek (ville)	3	23	0	0	0	31	0	0	3	54	-94,4
Ancaster (ville)	0	31	0	0	0	6	0	0	0	37	-100,0
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	13	21	0	0	0	101	0	0	13	122	-89,3
Glanbrook	26	42	0	0	40	30	0	0	66	72	-8,3
Burlington (ville)	4	7	0	0	0	47	0	0	4	54	-92,6
Grimsby Town	7	5	0	0	11	0	0	0	18	5	260
Brantford (RMR)	20	15	0	0	0	14	0	0	20	29	-31,0
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	16	11	0	0	0	14	0	0	16	25	-36,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	713	857	72	44	528	563	294	219	1 607	1 683	-4,5
Nouvelle ville d'Hamilton	612	736	64	42	320	477	84	33	1080	1288	-16,1
Hamilton (ville)	151	136	22	0	46	78	76	33	295	247	19,4
Stoney Creek (ville)	87	110	34	26	42	154	0	0	163	290	-43,8
Ancaster (ville)	159	169	0	0	32	59	6	0	197	228	-13,6
Dundas Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Flamborough	42	119	6	4	24	105	2	0	74	228	-67,5
Glanbrook	169	196	2	12	176	81	0	0	347	289	20,1
Burlington (ville)	64	87	8	2	77	78	210	186	359	353	1,7
Grimsby Town	37	34	0	0	131	8	0	0	168	42	295
Brantford (RMR)	187	183	6	8	61	98	0	0	254	289	-12,1
Brant (ville)	77	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	98	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	110	133	6	6	40	98	0	0	156	237	-34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Hamilton (RMR)	54	215	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	43	168	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	31	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	101	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	40	30	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	47	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	11	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	14	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	528	563	0	0	292	219	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	320	477	0	0	82	33	2	0
Hamilton (ville)	46	78	0	0	76	33	0	0
Stoney Creek (ville)	42	154	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	59	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	24	105	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	176	81	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	77	78	0	0	210	186	0	0
Grimsby Town	131	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	56	91	5	7	0	0	0	0
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	35	91	5	7	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Hamilton (RMR)	112	307	3	57	0	0	115	364
Nouvelle ville d'Hamilton	93	280	0	25	0	0	93	305
Hamilton (ville)	11	19	0	0	0	0	11	19
Stoney Creek (ville)	3	48	0	6	0	0	3	54
Ancaster (ville)	0	31	0	6	0	0	0	37
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	13	122	0	0	0	0	13	122
Glanbrook	66	59	0	13	0	0	66	72
Burlington (ville)	4	24	0	30	0	0	4	54
Grimsby Town	15	3	3	2	0	0	18	5
Brantford (RMR)	19	21	1	8	0	0	20	29
Brant (ville)	3	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	16	17	0	8	0	0	16	25

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 076	1 218	529	465	2	0	1 607	1 683
Nouvelle ville d'Hamilton	910	1 060	168	228	2	0	1 080	1 288
Hamilton (ville)	198	207	97	40	0	0	295	247
Stoney Creek (ville)	155	217	8	73	0	0	163	290
Ancaster (ville)	195	167	2	61	0	0	197	228
Dundas Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Flamborough	60	228	12	0	2	0	74	228
Glanbrook	298	235	49	54	0	0	347	289
Burlington (ville)	87	124	272	229	0	0	359	353
Grimsby Town	79	34	89	8	0	0	168	42
Brantford (RMR)	208	249	40	33	6	7	254	289
Brant (ville)	78	s.o.	20	s.o.	0	s.o.	98	s.o.
Brantford (ville)	130	197	20	33	6	7	156	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Septembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Septembre 2014	4	8,5	4	8,5	7	14,9	15	31,9	17	36,2	47	484 490	483 052
Septembre 2013	10	7,2	19	13,8	44	31,9	26	18,8	39	28,3	138	444 740	464 382
Cumul 2014	64	10,5	64	10,5	127	20,8	126	20,6	230	37,6	611	470 000	492 642
Cumul 2013	74	10,2	136	18,7	152	20,9	110	15,2	254	35,0	726	450 000	483 459
Hamilton (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2013	1	4,8	2	9,5	10	47,6	6	28,6	2	9,5	21	434 990	439 409
Cumul 2014	7	4,6	25	16,4	60	39,5	26	17,1	34	22,4	152	429 125	462 151
Cumul 2013	10	7,3	35	25,5	49	35,8	22	16,1	21	15,3	137	420 470	435 871
Stoney Creek (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Septembre 2013	0	0,0	1	5,6	13	72,2	1	5,6	3	16,7	18	434 900	444 628
Cumul 2014	8	8,2	7	7,1	13	13,3	8	8,2	62	63,3	98	549 000	531 256
Cumul 2013	2	1,8	30	27,3	33	30,0	21	19,1	24	21,8	110	434 900	473 657
Ancaster (ville)													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	1	3,0	3	9,1	4	12,1	7	21,2	18	54,5	33	513 990	524 199
Cumul 2014	2	1,3	12	7,5	21	13,2	38	23,9	86	54,1	159	507 900	542 512
Cumul 2013	2	1,2	11	6,6	28	16,8	33	19,8	93	55,7	167	510 990	554 394
Dundas Town													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Flamborough													
Septembre 2014	0	0,0	1	7,1	0	0,0	8	57,1	5	35,7	14	487 500	496 693
Septembre 2013	3	15,0	2	10,0	3	15,0	1	5,0	11	55,0	20	524 000	494 650
Cumul 2014	3	8,1	2	5,4	0	0,0	8	21,6	24	64,9	37	534 990	571 449
Cumul 2013	4	3,5	9	7,8	9	7,8	9	7,8	84	73,0	115	579 000	572 341
Glanbrook													
Septembre 2014	4	17,4	3	13,0	7	30,4	7	30,4	2	8,7	23	444 650	432 881
Septembre 2013	4	8,9	11	24,4	14	31,1	11	24,4	5	11,1	45	430 000	430 272
Cumul 2014	44	27,3	18	11,2	32	19,9	46	28,6	21	13,0	161	430 000	423 732
Cumul 2013	54	28,1	51	26,6	33	17,2	24	12,5	30	15,6	192	392 644	408 998
Burlington (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	1	1,6	1	1,6	0	0,0	0	0,0	62	96,9	64	697 000	1 250 495
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,1	88	98,9	89	694 990	937 524
Grimsby Town													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Septembre 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	3	9,4	4	12,5	7	21,9	9	28,1	9	28,1	32	465 995	460 290
Cumul 2013	0	0,0	2	5,4	6	16,2	16	43,2	13	35,1	37	495 900	505 094

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014

Septembre 2014													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Hamilton (RMR)													
Septembre 2014	4	7,5	4	7,5	8	15,1	15	28,3	22	41,5	53	485 000	502 889
Septembre 2013	10	6,6	21	13,9	47	31,1	27	17,9	46	30,5	151	447 900	473 716
Cumul 2014	68	9,6	69	9,8	134	19,0	135	19,1	301	42,6	707	484 900	559 781
Cumul 2013	74	8,7	138	16,2	158	18,5	127	14,9	355	41,7	852	471 806	531 830

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Septembre 2014	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	11	14,5	10	13,2	7	9,2	8	10,5	40	52,6	76	527 000	524 964
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Septembre 2014	6	35,3	11	64,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	364 990	349 688
Septembre 2013	10	71,4	2	14,3	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	325 000	311 641
Cumul 2014	47	40,2	64	54,7	3	2,6	1	0,9	2	1,7	117	358 990	350 101
Cumul 2013	93	66,0	30	21,3	8	5,7	9	6,4	1	0,7	141	335 000	325 115
Brantford (RMR)													
Septembre 2014	11	50,0	11	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	352 483	337 258
Septembre 2013	12	63,2	3	15,8	2	10,5	1	5,3	1	5,3	19	325 000	330 777
Cumul 2014	58	30,1	74	38,3	10	5,2	9	4,7	42	21,8	193	380 000	418 959
Cumul 2013	104	52,3	36	18,1	16	8,0	15	7,5	28	14,1	199	345 000	385 230

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2014

Sous-marché	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	502 889	473 716	6,2	559 781	531 830	5,3
Nouvelle ville d'Hamilton	483 052	464 382	4,0	492 642	483 459	1,9
Hamilton (ville)	--	439 409	s.o.	462 151	435 871	6,0
Stoney Creek (ville)	--	444 628	s.o.	531 256	473 657	12,2
Ancaster (ville)	--	524 199	s.o.	542 512	554 394	-2,1
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	496 693	494 650	0,4	571 449	572 341	-0,2
Glanbrook	432 881	430 272	0,6	423 732	408 998	3,6
Burlington (ville)	--	--	s.o.	1 250 495	937 524	33,4
Grimsby Town	--	--	s.o.	460 290	505 094	-8,9
Brantford (RMR)	337 258	330 777	2,0	418 959	385 230	8,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	524 964	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	349 688	311 641	12,2	350 101	325 115	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Septembre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 111	1 731	1 509	73,6	410 553	5,8	404 191
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 639	70,1	414 736	9,3	400 385
	Mai	1 605	4,2	1 229	2 309	1 709	71,9	406 007	-2,6	392 511
	Juin	1 525	16,1	1 232	2 077	1 720	71,6	409 195	4,8	400 661
	Juillet	1 496	20,9	1 264	1 808	1 665	75,9	412 694	7,7	409 653
	Août	1 164	1,1	1 226	1 447	1 642	74,7	397 938	5,8	405 960
	Septembre	1 227	6,3	1 229	1 881	1 610	76,3	411 699	5,4	411 579
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	3 542	12,7		4 991			383 390	7,7	
	T3 2014	3 887	9,7		5 136			407 961	6,4	
	Cumul 2013	10 603	1,0		15 530			386 098	7,3	
	Cumul 2014	11 323	6,8		15 997			406 781	5,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Septembre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	232	70,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	149	297	243	61,3	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	176	323	248	71,0	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	191	278	246	77,6	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	206	318	275	74,9	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	195	261	273	71,4	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	177	270	232	76,3	262 552	1,3	262 552
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	528	1,9		808			261 877	5,7	
	T3 2014	630	19,3		849			272 442	4,0	
	Cumul 2013	1 671	6,8		2 676			261 772	7,3	
	Cumul 2014	1 628	-2,6		2 355			268 357	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	384,3	6,4	64,6	936
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	383,0	6,9	64,6	945
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	383,4	7,2	64,9	947
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	386,3	6,9	65,0	941
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	389,2	6,3	65,1	945
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	390,2	6,0	64,9	941
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	67,7	7,0	66,5	829
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	68,7	7,2	67,4	838
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	68,7	6,7	67,0	848
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,3	6,6	66,5	844
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	67,6	6,2	65,5	859
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	67,1	6,7	65,4	885
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'inoccupation, et
beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Données à l'échelle
d'un quartier

Accès rapide
et facile

schl.ca/portailmh